

-DAPEB

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
NR. 19398 / 01.09.2023
Dosar III-E-1

Catre,

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 158 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.158
din 31 august 2023

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de 31 august 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.17828/16.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.17846/16.08.2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 298/2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 72/2021;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9¹, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- : Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aproba înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 203A- : Limita județ Buzău – Plășoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu, în conformitate cu documentatia topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plășoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu.

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu 20 de voturi "Pentru". Au votat impotriva urmatorii domni consilieri judeteni: Bucalau Alexandru, Capatina Marian, Varga Vasile-Constantin, Dorobantu Stavarel, Vlad-Pascale Daniela – Andreia si Lungu Danut.

PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU

Anexa nr. 1
la H.C.J. nr. 618/10.11.2023

**Datele de identificare
ale drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Piasoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu ca urmare a
înscrierii elementelor componente ale drumului, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
județului Brăila**

Nr. crt	Drum județean Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termina la la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan n (m)	Latime medie Carosabil (m)	Ampiza- Carosabil	Zona de siguranta	Suprafata teren in CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metalic	Parcari	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 203 A Tronson 1	Vișani	60+000 Limita județ Buzău	60+548 Intrare Piasoiu	-	548	15,00	6041	2181	8222	-	-	-	-	-	-
2	Drumul județean 203 A Tronson 2	Vișani	60+548 Intrare Piasoiu	61+785 Iesire Piasoiu	1237	-	16,01	7389	12421	19810	-	1	-	-	6	1
3	Drumul județean 203 A Tronson 3	Vișani	61+785 Iesire Piasoiu	63+891 Intrare in Căineni Bai	-	2106	16,40	26111	8433	34544	-	-	-	-	2	2
4	Drumul județean 203 A Tronson 4	Vișani	63+891 Intrare in Căineni Bai	64+591 Iesire din Căineni Bai	700	-	16,64	4205	7444	11649	-	-	-	-	3	-
5	Drumul județean 203 A Tronson	Vișani	64+591 Iesire din Căineni Bai	68+533 Intrare in Visani	-	3942	16,77	50368	15737	66105	-	1	-	1	2	2
6	Drumul județean 203 A Tronson 6	Vișani	68+533 Intrare in Visani	71+124 Iesire din Visani	2591	-	15,36	16739	23046	39785	-	-	-	-	10	1
7	Drumul județean 203 A Tronson 7	Vișani	71+124 Iesire din Visani	72+871 Limita UAT Galbenu	-	1747	16,63	22067	6988	29055	-	-	-	-	1	2
8	Drumul județean 203 A Tronson 8	Galbenu	72+871 Limita UAT Galbenu	73+785 Intrare in Drogu	-	914	15,27	10295	3660	13955	-	1	-	-	2	-
9	Drumul județean 203 A Tronson 9	Galbenu	73+785 Intrare in Drogu	75+387 Intersectie CF	1602	-	15,16	9095	15198	24293	-	1	-	-	12	1
10	Drumul județean 203 A Tronson 10	Galbenu	75+387 Intersectie CF	76+319 Iesire Drogu	932	-	16,28	5529	9646	15175	-	-	-	-	5	-
11	Drumul județean 203 A Tronson 11	Galbenu	76+319 Iesire Drogu	76+324 Intrare in Zamfiresti	-	5	15,00	52	21	73	-	-	-	-	-	-
12	Drumul județean 203 A Tronson 12	Galbenu	76+324 Intrare in Zamfiresti	77+675 Iesire Zamfiresti	1351	-	15,62	8170	12930	21100	-	-	-	-	2	1

13	Drumul județean 203 A Tronson 13	Galbenu	77+675 Iesire Zamfiressti	78+338 Limita UAT Galbenu	-	664	11,39	4948	2613	7561	-	-	-	-	-	-	-
14	Drumul județean 203 A Tronson 14	Jirliu	78+338 Limita UAT Galbenu	80+025 Limita UAT Jirliu	-	1686	13,50	15591	6750	22341	-	-	-	-	-	-	1
15	Drumul județean 203 A Tronson 15	Galbenu	80+025 Limita UAT Jirliu	81+001 Intrare Galbenu	-	976	14,02	10369	3316	13685	-	-	-	-	-	2	-
16	Drumul județean 203 A Tronson 16.1	Galbenu	81+001 Intrare Galbenu	81+422 Mal drept canal	421	-	15,20	2574	3825	6399	-	-	-	-	3	-	-
17	Drumul județean 203 A Tronson 16.2	Galbenu	81+422 Mal drept canal	81+439 Mal stang canal	17	-	16,24	112	164	276	1	-	1	-	-	-	-
18	Drumul județean 203 A Tronson 16.3	Galbenu	81+439 Mal stang canal	82+025 Intersectie cu DJ 203	586	-	15,76	3596	5637	9233	-	-	-	-	3	-	1
		Total				22025	-	203251	140010	343261	1	4	1	1	53	-	12

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
 întocmit: Drăgan C.M./Dumfirescu D.C.



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 264/ 26.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 13781
Înregistrat la nr.
Ziua 26 Lun 06 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate și în format electroni (pe CD) precum și tabelele cu datele de identificare ale DJ 202B; DJ 212; DJ 203; DJ 202 D; DJ 211; DJ 203 A; DJ 203P

nr lucrare	DJ	tronson	NCP	UAT	RGI
155	212	1.1	78315	Chiscani	32180
157	212	2	78308	Chiscani	32183
158	212	4	78312	Chiscani	32185
160	212	5	78314	Chiscani	32186
161	212	6	78307	Chiscani	32220
162	212	8	75052	Tichilesti	37746
163	212	9	75042	Tichilesti	37821
165	212	11	76689	Gropeni	37742
166	212	12	76684	Gropeni	37738
167	212	14	76692	Gropeni	37796
168	212	15.1	77078	Tufesti	16355
170	212	15.2	77082	Tufesti	16429
171	212	16	77084	Tufesti	16430
172	212	18	77472	Stancuta	17128
174	212	19	77457	Stancuta	16593
175	212	20	77456	Stancuta	16601
176	212	21	77453	Stancuta	16662
177	212	22	77458	Stancuta	16677
178	212	24	77454	Stancuta	16707
179	212	25	77452	Stancuta	16709
180	212	26	78330	Bertestii de Jos	16716
182	212	28	78328	Bertestii de Jos	16715
183	212	29	78486	Bertestii de Jos	16717
184	212	30	78329	Bertestii de Jos	16720
185	212	31	78332	Bertestii de Jos	16721

APPEB
26.06.2023
Ana Bucur
Ino Brantiu
26.06.2023

pag. 1



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

429	203	26.1	79311	Ulmu	19678
430	203	26.3	74367	Ulmu	19698
431	203	27	79304	Ulmu	19720
432	203	29	77771	Ciresu	19809
434	203	30	79240	Ciresu	19944
435	203	31	79238	Ciresu	19815
437	203	32	77768	Ciresu	19816
438	203	34	75885	Zavoia	17396
439	203	35	75881	Zavoia	17410
440	203	36	78136	Zavoia	17500
441	203	37	75882	Zavoia	17503
443	203	39	75886	Zavoia	17512
444	203	40	75888	Zavoia	17534
445	203	41	86997	Insuratei	17537
446	203	42	86996	Insuratei	17540
409	203P	1	77770	Ciresu	18928
413	203P	2	77769	Ciresu	19942
415	203P	3	79241	Ciresu	19061
499	203P	5	79274	Ciresu	18961
448	203A	2	75909	Visani	19673
449	203A	3	75917	Visani	19676
450	203A	4	75913	Visani	19682
451	203A	5	75912	Visani	19693
452	203A	6	75915	Visani	19697
453	203A	7	75914	Visani	19714
455	203A	8	75003	Galbenu	19722
456	203A	9	74997	Galbenu	19729
458	203A	10	75009	Galbenu	19740
459	203A	12	75002	Galbenu	19742
460	203A	14	73009	Jirlau	19752
462	203A	15	75001	Galbenu	19755
463	203A	16.1	75007	Galbenu	19773
464	203A	16.2	74996	Galbenu	19780
465	203A	16.3	75006	Galbenu	19793
467	211	1	74234	Rosiori	17692
469	211	2	74217	Rosiori	17694
472	211	3	74207	Rosiori	17696
473	211	4	77387	Dudesti	19993
475	211	5	77379	Dudesti	19994
476	211	6	77385	Dudesti	19995

2



CAOASTRU - MASURATORI TERESTRE - GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

477	211	7	77376	Dudesti	19997
478	211	8	77377	Dudesti	19998
479	211	9	77381	Zavoiaia	19999
480	211	11	75887	Zavoiaia	17701
482	211	13	75877	Zavoiaia	17702
483	211	14	75866	Zavoiaia	17704
484	211	15	75880	Zavoiaia	17705
486	211	16	75878	Zavoiaia	17679
487	211	17	75867	Zavoiaia	17684
488	211	18	75923	Zavoiaia	17686
490	211	19	75875	Zavoiaia	17688
491	211	20	75879	Zavoiaia	17689
493	211	21	77603	Bordei Verde	20009
494	211	22	77605	Bordei Verde	20012
495	211	23	73992	Bordei Verde	20023
496	211	24	74005	Bordei Verde	20013
497	211	25	75713	Ianca	20010
502	202B	1	89291	Maxineni	41462
504	202B	2	89292	Maxineni	41501
505	202B	4	81664	Scortaru Nou	41531
507	202B	6	81093	Scortaru Nou	41566
509	202B	7	81662	Scortaru Nou	41572
510	202B	8	81659	Scortaru Nou	41583
511	202B	9	81660	Scortaru Nou	41598
512	202B	10	76285	Gemenele	41696
516	202B	11	76284	Gemenele	41693
517	202B	12	76291	Gemenele	41654
518	202B	13.1	84822	Movila Miresii	41716
519	202B	13.2.1	86681	Movila Miresii	41698
520	202B	14.1	86832	Movila Miresii	41661
521	202B	14.3	86803	Movila Miresii	41664

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

186	212	32	78334	Bertestii de Jos	16718
187	212	33	78331	Bertestii de Jos	16719
188	212	34	78452	Bertestii de Jos	16723
192	212	35	74198	Victoria	16725
193	212	36	74197	Victoria	16726
194	212	37	74231	Victoria	16724
198	202D	1	81657	Scortaru Nou	39377
226	202D	2	81656	Scortaru Nou	41645
396	202D	3	81655	Scortaru Nou	41647
397	202D	4	81651	Scortaru Nou	39386
398	202D	5	76825	Ramnicel u	40207
399	203	2	75016	Galbenu	19153
400	203	3	75028	Galbenu	19115
401	203	5	75000	Galbenu	19128
403	203	6	75010	Galbenu	19550
404	203	7	75024	Galbenu	19554
405	203	8	73084	Jirlau	19560
407	203	9	73083	Jirlau	19564
408	203	10	73702	Jirlau	19571
411	203	13.1	71519	Faurei	19578
412	203	13.2	71523	Faurei	19604
414	203	14	71526	Faurei	19645
416	203	15	71518	Faurei	19646
417	203	18	77655	Surdila Greci	19647
418	203	19	77657	Surdila Greci	19803
419	203	20	77654	Surdila Greci	19652
420	203	21	77652	Surdila Greci	19669
421	203	22	79333	Surdila Greci	19801
425	203	23	79331	Ulmu	19649
427	203	25	79303	Ulmu	19674

⚡

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

522	202B	15	85707	Movila Miresii	41665
523	202B	16.1	86227	Movila Miresii	41672
524	202B	16.2	86696	Movila Miresii	41692
525	202B	17	87283	Movila Miresii	41723
526	202B	19	88345	Traian	41743
527	202B	20	88372	Traian	41757

132 buc

Director,

Veronica-Claudia Jianu



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



REGISTRUL NAȚIONAL AL ACTIVITĂȚII ECONOMICE

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 273/ 05.07.2023

APR 23
5.07.2023

14573
2
2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: ~~Contractul nr. 110 din 2023-03-28~~ *06 DT 2023*

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

Director
Veronica-Claudia Hănu



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 277/ 06.07.2023

MADEB
7.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 14696
Ziua 16 Luna VII An 2023

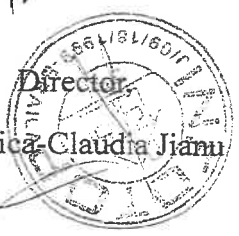
bucluc
otona
07.07.2023
ma

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate pentru

- DJ 203P tronson 2 – CF 77769/Cireșu,
- DJ 203 tronson 25 -CF 79303/Ulmu,
- DJ 203 tronson 23 - CF 79331/ Ulmu;
- DJ 211 tronson 17- CF 75867/Zăvoaia;
- DJ 211 tronson 11 - CF 75887/ Zăvoaia;



Veronică-Claudia Jianu

7



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 28 / 10.07.2023

10.07.2023
10.07.2023
10.07.2023
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
registrat la nr. 14845
Ziua 10 Luna 07 Anul 2023
CNU verificare
10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

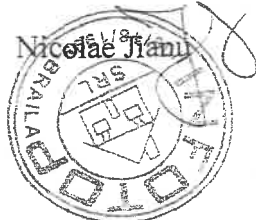
DJ 212 - tronson 22 CF 77458

DJ 212 - tronson 15.2 PAD ul retipărit pentru a fi lizibil

De asemenea vă înaintăm și lucrările pentru DJ 203- tronson 24 și DJ 203- tronson 24, lucrări care au primit respingere în 2020, dar pe care vi le înaintăm acum, pentru a obține, în baza lor, actele de proprietate ale terenurilor, acestea aflându-se în administrarea Agenției Naționale Apele Romane, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila. De asemenea vă solicităm să ne retransmițeți și certificate fiscale actualizate pentru aceste două tronsoane.

Cu stimă!

Director,





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, G/S

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RC 11NGB0000999906048483(ING Brăila Călărăși) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 282/ 10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

28.07.2023
10.07.2023
1007/2023
10.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
nr. 14926
12.07.2023
Comisia de
10.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele solicitări pentru realizarea documentațiilor cadastrale actualizate, în etapa I în contractului sus-menționat:

PAD-urile refăcute pentru DJ 203A tronsonul 9

și pentru DJ 211 tronsoanele 3, 6, 7, 9, 13, 16, 19, 20 și 23

Din tranșa 1 a contractului au rămas doar tronsoanele 12 și 24 din DJ 203 și tronsonul din DJ 212 cu podul înscris în CF 75130 din DJ 212

Cu stimă!

Director,

Nicolae Jianu



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 285/ 12.07.2023

AM2B3
12.07.2023
inregistrat
noto
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA / SITE
Inregistrat la nr.
Ziua 12 Luna 07 Anul 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila,

Pentru DJ 211; Planurile de amplasament și detaliu pentru tronsoanele 7, 20 și 23, au aceeași dată cu extrasele și încheierile de carte funciară.

Pentru DJ 212; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 15.2, are aceeași dată cu extrasul și încheierea de carte funciară.

Documentația cadastrală pentru parapet se află pe tronsonul 4, are RGI 62299, și la Agenția are termen pe 13 iulie 2023

Pentru DJ 202B; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, corectat. –

Director,

Veronica-Claudia Haru





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 288 / 13.07.2023

APETB
14.07.2023
Comuna
Brăila
14072023

COMUNA BRĂILA
Județul Brăila
Înregistrat la nr. JB12
Ziua 13 Luna 07 Anul 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

Pentru DJ 212, tronsonul 4; cartea funciară 78312/Chiscani cu RGI 62299/12.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, extrasul și încheierea de carte funciară.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D, 2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final și celelalte 2 lucrări precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 tronsoanele 12 și 24, le vom preda la termenul recepției OCPI...

Director

Nicolae Jianu





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 290 /18.07.2023

AM 2023
18.07.2023
19.07.2023
BRILA / 5623
Inregistrat la nr. *18* Luna *07* A *2023*

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

DJ 203 tronsonul 24; cartea funciară 79906/^{UIMU}Chiscani cu RGI 25492/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară (cu întabularea podului peste râul Călmățui), tronsonul 12 fiind încă în lucru, la OCPI Brăila.

DJ 202B tronsonul 4; cartea funciară 81664/Scorțaru Nou RGI 64031/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciar, (cu preluarea în sistematic a suprafeței, fără să țină seamă de suma carosabil și zona de siguranță)

DJ 212 tronson 1.2 vă înaintăm schița explicativă cu poziția drumului față de calea ferată.

În CF 75130/Chiscani a căii ferate a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român conform prevederilor art. 28 alin(4) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr.1/2020 al ANCPPI.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D,2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final, lucrarea pentru tronsonul 12 precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 le vom preda după recepția la OCPI...

Director,

Nicolae Jianu





infotop



CADASTRU · MĂSURĂTORI TERESTRE · GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 299/ 25.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 16320
Ziua 25 Luna 07 Anul 2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203 tronson 13.1-Mal stâng Buzău- Intersecție Cale Ferată

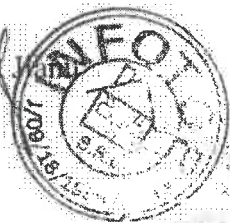
DJ 203A tronson 8, Galbenu- limita UAT Galbenu- intrare in Drogu

DJ 212, tronsonul 36

Tabelul pentru DJ 203.

Director,

Veronica-Claudia





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 304/ 27.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

APR 13
27.07.2023
16577
07
2023
28.07.2023
Coll. venj.
Jua Baagac
Bra Brănuțescu
Bra Tîpau

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele două documentații rectificate, recepționate la OCPI, pentru etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203A tronson 4 CF 26471 /Vișani (cu corectarea denumirii tronsonului în adresa imobilului)

DJ 202D tronson 4 CF 81651/Scorțaru (cu corectarea punctului din lungimea tronsonului)

Director,

Veronica-Claudia Panu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19673 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19673

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75909, inscris in cartea funciara 75909 UAT Vișani avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19673/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 75909 UAT Vișani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 75909 UAT Vișani;
- se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 25 mp asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 75909 UAT Vișani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75909 Vișani

Nr. cerere	19673
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137978588



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Plasoiu, Jud. Braila, DJ 203A - tronson 2 - Intrare in Plasoiu - iesire din Plasoiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75909	19.810	Teren neimprejmuat; din care: carosabil - 7389mp; zona de siguranta - 12421mp; lungimea tronsonului 2 - 1237m; Pe tronson sunt amplasate 6 table indicatoare si o borna.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75909-C1	Loc. Plasoiu, Jud. Braila, DJ 203A - tronson 2 - Intrare in Plasoiu - iesire din Plasoiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45926 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public	A1
19673 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19673/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1, A1.1
B3	se inscrie constructia C1-podet in suprafata de 25 mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75909	19810	jud. BRAILA, UAT Visani, loc. Plasoiu, DJ 203A	
Cartea Funciara nr.	75909	UAT	- tronson 2- Intrare Plasoiu - iesire din Plasoiu Visani

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	19810	din care: - carosabil - 7389mp - zona de siguranta - 12421mp
TOTAL		19810	-

Lungimea tronsonului 2 = 1237m

Pe tronson sunt amplasate 6 table indicatoare si o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	25	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=19810mp
Suprafata din acte =19810mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02/05/2023

Inspector:

Semnat digital de Fanica Geangos
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrale si atribuirea n. mat. din cadastral
Data: 2023.06.19
15:25:58 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19676 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19676

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75917, inscris in cartea funciara 75917 UAT Vișani avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19676/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75917 UAT Vișani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75917 Vișani

Nr. cerere	19676
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137983046



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203A - tronson 3 - Iesire din Plasoiu - Intrare in Caineni Bai

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75917	34.544	Teren neimpregmuit; din care: ampriza 26111mp; zona de siguranta - 8433mp; lungimea tronsonului 3 - 2106m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si 2 borne

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
45929 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19676 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19676/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

2000-cad-20/

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75917	34544	Jud. BRAILA, UAT Visani, DJ 203A - tronson 3 - iesire din Piasolu - intrare in Caineni Ba Visani
Cartea Funciara nr.	75917	UAT
19676 din data 29-05-2023		

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	34544	din care: - ampriza - 26111mp - zona de siguranta - 8433mp
TOTAL		34544	-

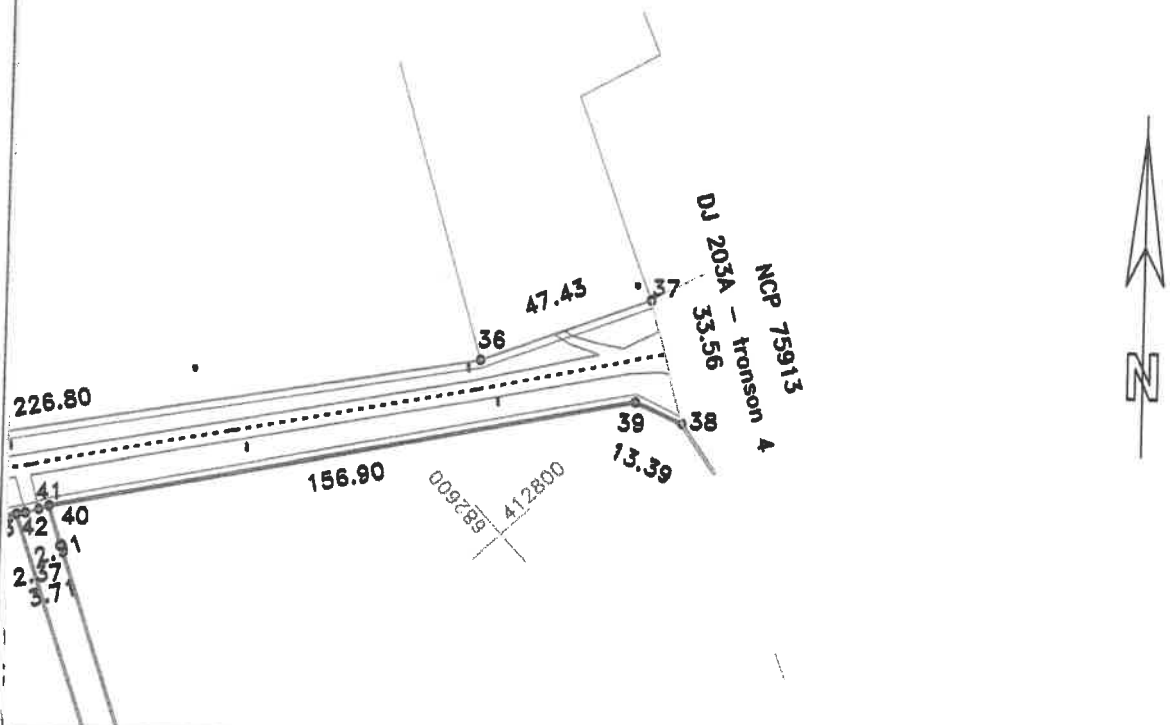
Lungimea tronsonului 3 = 2106 m

Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare si 2 borne

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=34544mp
Suprafata din acte =34544mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2023.06.2
10:19:48 +03'00

Vlas

Semnatura si parafa



CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 26471 / 26-07-2023

INCHEIERE Nr. 26471

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.pad/25-07-2023 emis de Jianu Veronica Claudia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75913, inscris in cartea funciara 75913 UAT Vișani avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca, in aplicatia eterra s-a omis a se trece la adresa imobilului si tronson 4 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 75913 UAT Vișani;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2023

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75913 Vișani

Nr. cerere 26471
Ziua 26
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100150773368



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Căineni-Bai, Jud. Braila, DJ 203A - tronson 4 - Intrare in Cainenii Bai - Iesire din Cainenii Bai

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75913		11.649	Teren neimpregmuit; din care: carosabil - 4205mp; zona de siguranta - 7444mp; lungimea tronsonului 4 - 700m; Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45933 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniu public	A1
40973 / 14/10/2021		
Act Administrativ nr. 40973, din 14/10/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1
19682 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala nr.19682/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1
26471 / 26/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 25/07/2023 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca, in aplicatia eterra s-a omis a se trece la adresa imobilului si tronson 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

19682 din data 29-05-2023

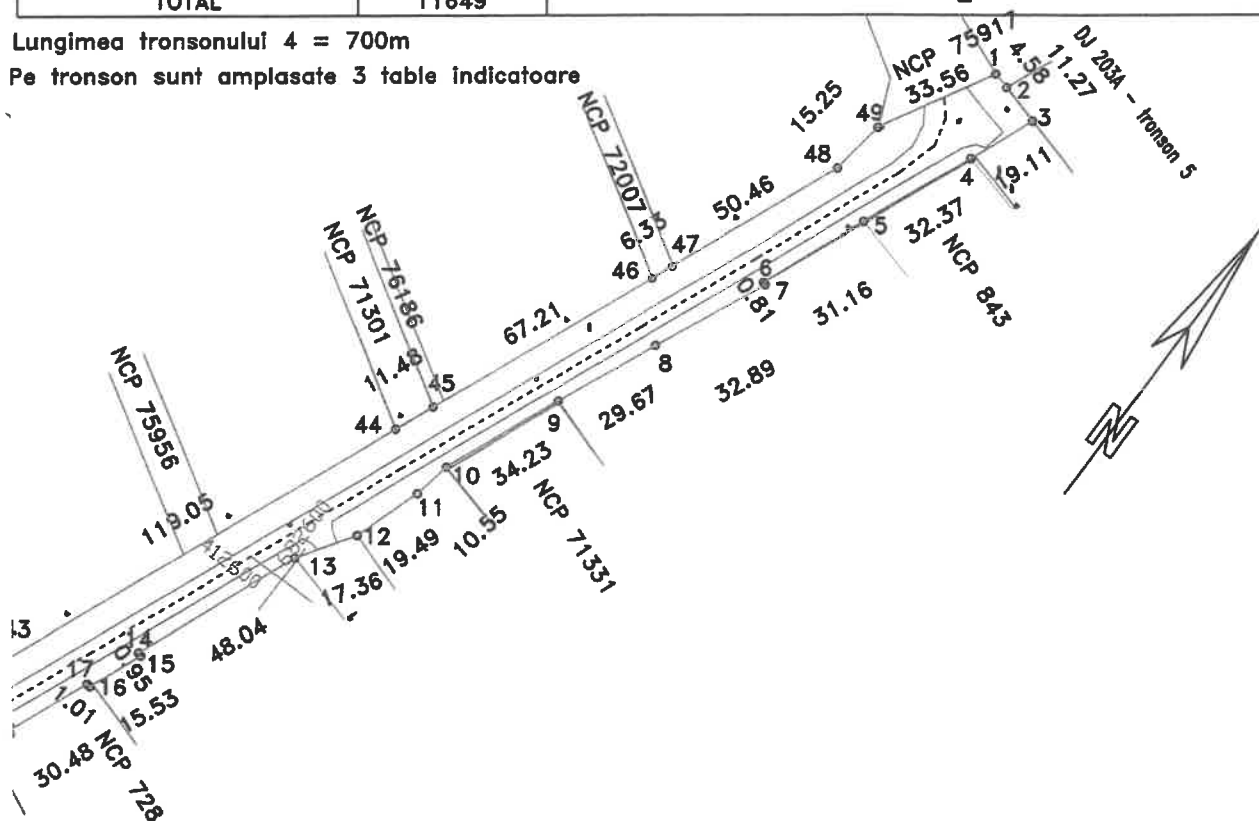
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75913	11649	jud. BRAILA, UAT Visani, loc. Căineni-Bai, DJ 203A - tronson 4- Intrare in Cainenii Bai - iesire din Cainenii Bai	
Cartea Funciara nr.	75913	UAT	Visani

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	11649	din care: - carosabil - 4205mp - zona de siguranta - 7444mp
TOTAL		11649	-

Lungimea tronsonului 4 = 700m

Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=11649mp
Suprafata din acte =11649mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02/05/2023

Inspector:

Carmen Vlas
Digitally signed
by Carmen Vlas

Carmen Vlas

Semnatura si parafa

Date: 2023.06.22
10:16:25 +03'00'

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19693 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19693

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75912, inscris in cartea funciara 75912 UAT Vișani avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 56mp asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 75912 UAT Vișani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 75912 UAT Vișani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75912 Vișani

Nr. cerere	19693
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137984963



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203A - tronson 5 - iesire din Caineni Bai - Intrare in Visani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75912	66.105	Teren neimprejmuıt; din care: ampriza - 50368mp; zona de siguranta - 15737mp; lungimea tronsonului 5 - 3942m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare, 2 borne, si o parcare

Construcții

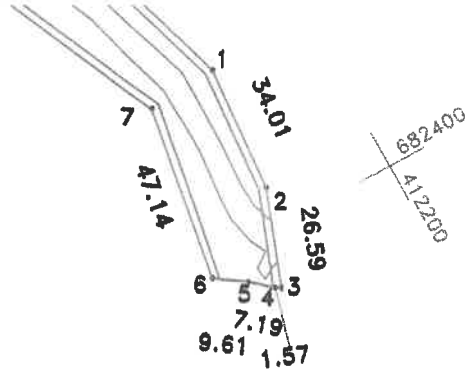
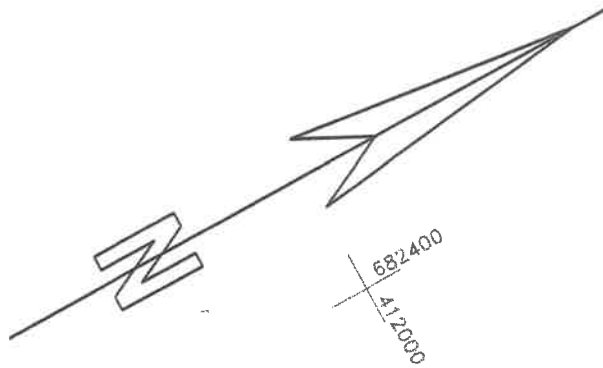
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	75912-C1	Jud. Braila, DJ 203A - tronson 5 - iesire din Caineni Bai - Intrare in Visani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45939 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19693 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si inscrierea constructiei C1-Podet in suprafata de 56mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



2043-cod-30/07/2020-Pag.1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75912	66105	Jud. BRAILA, UAT Visani, DJ 203A
Cartea Funciara nr.	75912	UAT - tronson 5 - iesire din Calneni Bai - intrare in Visani
		Visani

19693 din data 29-05-2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	66105	din care: - ampriza - 50368mp - zona de siguranta - 15737mp
TOTAL		66105	-

Lungimea tronsonului 5 == 3942m
Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare, 2 borne, si o parcare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	56	
TOTAL	-	-	podet

Suprafata totala masurata=66105mp
Suprafata din acte =66105mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

mnatura si stampila

02/05/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Carmen Vlas
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.05.30 16:02:20 +03'00'

Semnatura si parafu

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19697 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19697

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75915, inscris in cartea funciara 75915 UAT Vișani avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19697/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75915 UAT Vișani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75915 Vișani

Nr. cerere	19697
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137986648



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Visani, Jud. Braila, DJ 203A - tronson 6 - Intrare in Visani - Iesire din Visani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75915	39.785	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 16739mp; zona de siguranta - 23046mp; lungimea tronsonului 6 - 2591m; Pe tronson sunt amplasate 10 table indicatoare si o borna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45941 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	
19697 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;	
B2	A1
se noteaza documentatia cadastrala nr.19697/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

89
30
30.15
10.65
18.62
15.89
NCP 70446
NCP 568
NCP 569

NCP 7

RGI 19697/2023

Plan de amplasament si delimitare a imobil
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
	39785	Jud. BRAILA, UAT Visani, loc. Visani, DJ 203A - tronson 6 - Intraire in Visani - iesire din Visani	
Cartea Funciara nr.	75915	UAT	Visani

75915

15



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	39785	din care: - carosabil - 16739mp zona de siguranta - 23046mp
TOTAL		39785	-

Lungimea tronsonului 6 = 2591m
Pe tronson sunt amplasate 10 table indicatoare si o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=39785mp Suprafata din acte =39785mp			

<p>Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 02/05/2023</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea in cartulul in baza de date integrale si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Fanica Geangos</p> <p>Semnat digital Data: 2023.06. 13:04:33 +03'0</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p>
---	---

30



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19714 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19714

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75914, inscris in cartea funciara 75914 UAT Vișani avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19714/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75914 UAT Vișani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75914 Vișani

Nr. cerere	19714
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137988140



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203A-tronson 7-iesire din Visani -limita UAT Galbenu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75914	29.055	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 22067 mp; zona de siguranta 6988mp; lungimea tronsonului 7 este de 1747m; Pe tronson este amplasata o tabla indicatoare si 2 borne

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45944 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniu public	A1
19714 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19714/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

si delimitare a imobilului

ra 1:10000

19714 din data 29-05-2023

Adresa imobilului

jud. BRAILA, UAT Visani, DJ 203A

son 7 - lesire din Visani - Limita UAT Galbenu
Visani

RITOARE LA TEREN

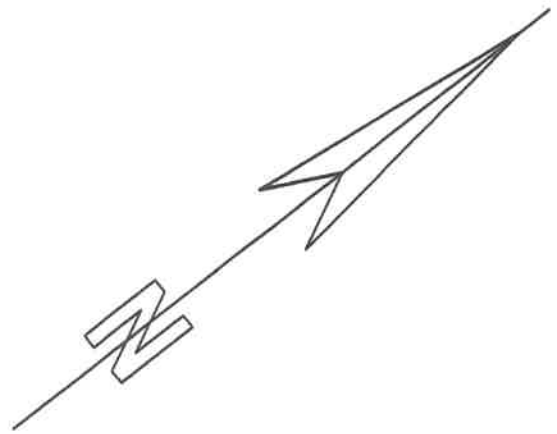
Mentiuni

din care:

- ampriza - 22067 mp
- zona de siguranta - 6988mp

-

2 borne



008879
678800
409600

NCP 74024

NCP 74025

4026

33



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19722 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19722

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-0202 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75003, inscris in cartea funciara 75003 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 75003 UAT Galbenu;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19722/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 390 mp asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 75003 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75003 Galbenu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, Dj 203A, tronson 8- Galbenu -Limita UAT Galbenu -Intrare in Drogu.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75003	13.955	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 10295mp; zona de siguranta 3660mp; Lungimea tronsonului este de 914m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75003-C1	Jud. Braila, Dj 203A, tronson 8- Galbenu -Limita UAT Galbenu -Intrare in Drogu.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45945 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , -domeniul public	A1
19722 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/0202 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19722/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 390 mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

35

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei**

Dosarul nr. 26398 / 25-07-2023

INCHEIERE Nr. 26398**Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU****Asistent registrator: FLORENTINA DAVID**

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.19722/29-05-2023 emis de OCPI Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75003, inscris in cartea funciara 75003 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se rectifica inscrierile de sub B2, in sensul ca se va scrie corect C1-podet cu suprafata de 39 mp, in loc de C1-podet cu suprafata de 390 mp cum in mod eronat a fost inscris asupra A.1, A1.1 sub B. 4 din cartea funciara 75003 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA
INFOTOP SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-07-2023	DANIELA CATALINA LEITOIU	FLORENTINA DAVID

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75003 Galbenu

Nr. cerere	26398
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150555463



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203A, tronson 8- Galbenu -Limita UAT Galbenu -Intrare in Drogu.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75003	13.955	Teren neimprejmit; Din care: ampriza 10295mp; zona de siguranta 3660mp; Lungimea tronsonului este de 914m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	75003-C1	Jud. Braila, DJ 203A, tronson 8- Galbenu -Limita UAT Galbenu -Intrare in Drogu.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45945 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19722 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2022 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19722/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil si inscrierea constructiei C1-podet cu suprafata de 39 mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19729 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19729

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74997, inscris in cartea funciara 74997 UAT Galbenu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.4 din cartea funciara 74997 UAT Galbenu;
- se inscrie constructia C1-Podet in suprafat de 27mp asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 74997 UAT Galbenu;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 74997 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74997 Galbenu

Nr. cerere	19729
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137990115



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ203A- tronson 9- Galbenu-loc. Dragu-Intrare in Dragu-Intersectie Cale Ferata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	74997	24.293	Teren neimpregmuit; Din care: carosabil 9095mp; zona de siguranta 15198mp. Lungimea tronsonului 9 este de 1602m; Pe tronson este amplasata o borna si 12 table indicatoare

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	74997-C1	Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ203A- tronson 9- Galbenu-loc. Dragu-Intrare in Draqu-Intersectie Cale Ferata	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45946 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public	A1
19729 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1
B3	se inscrie constructia C1-Podet in suprafat de 27mp	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

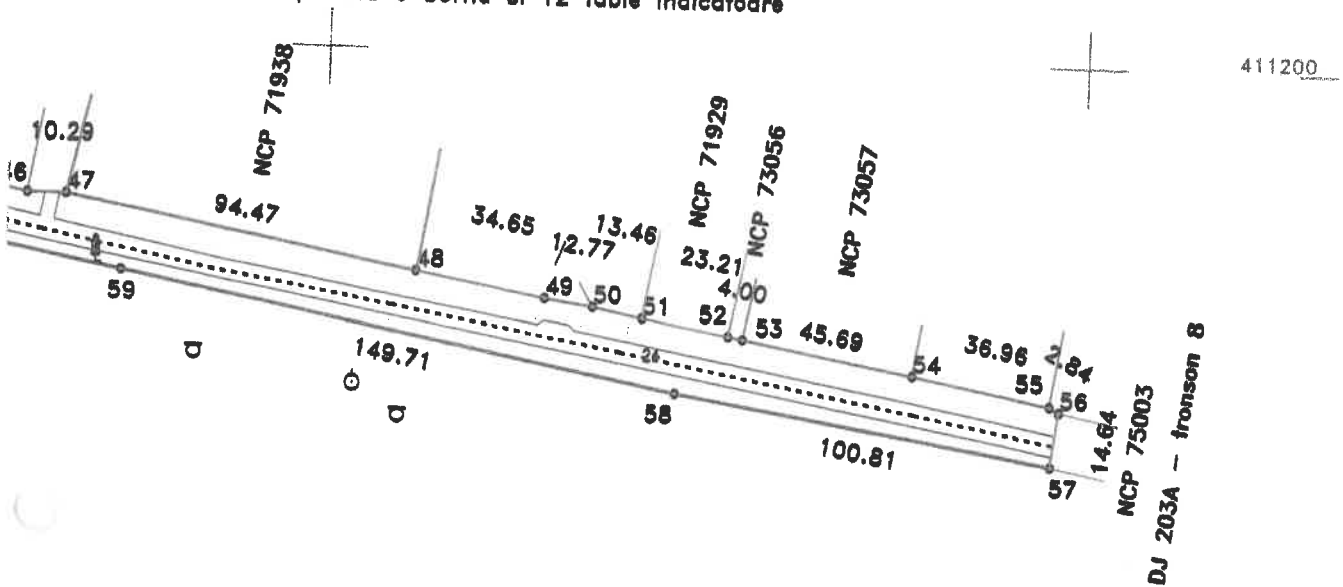
2007-cad-30/07/2020-Pag.1

Nr.cadastral 74997	Suprafata masurata(mp) 24293	Adresa imobilului Jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Drogu, DJ 203A - tronson 9 - Intraire in Drogu - Intersectia CF Galbenu
Cartea Funciara nr. 74997	UAT	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	24293	din care: - carosabil - 9095mp - zona de siguranta - 15198mp
TOTAL		24293	-

Lungimea tronsonului 9 = 1602m
Pe tronson este amplasata o borna si 12 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
1	CIE	27	pedet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=24293mp
Suprafata din care =24293mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2023.05.30
15:58:00 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....
Stampila BCPI

Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor din documentatiile cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

ADM. PUBLICA
S.C. INFOTOP S.R.L.
ANCP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr.0275
JIANU VERONICA CLAUDIA

Personala autorizata de ANCP sa execute lucrari de cadastru geodezie si cartografiere

Data: 03/05/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19740 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19740

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75009, inscris in cartea funciara 75009 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19740/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75009 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75009 Galbenu

Nr. cerere	19740
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137990981



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203A, tronson 10-Galbenu, loc. Dragu-Intersectia cale ferata-lesire din loc. Draqu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referințe
A1	75009	15.175	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 5529mp; zona de siguranta 9646mp. Lungimea tronsonului 10 este de 932m; Pe tronson sunt amplasate 5 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45949 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	
19740 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;	
B2	A1
se noteaza documentatia cadastrala nr.19740/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19742 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19742

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75002, inscris in cartea funciara 75002 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 75002 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

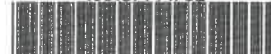
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75002 Galbenu

Nr. cerere	19742
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137991732



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203A, tronson 12-Galbenu -Intrare in loc. Zamfiresti -Iesire din loc. Zamfiresti.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	75002	21.100	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 8170mp; zona de siguranta 12930mp. Lungimea tronsonului 12 este de 1351m; Pe tronson este amplasata o borna si 2 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45952 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
43715 / 17/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 17/10/2022 emis de Jianu Claudia Veronica;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.43715/17.10.2022 avand ca obiect actualizare informatii cadastrale: repozitionare imobil	A1
19742 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

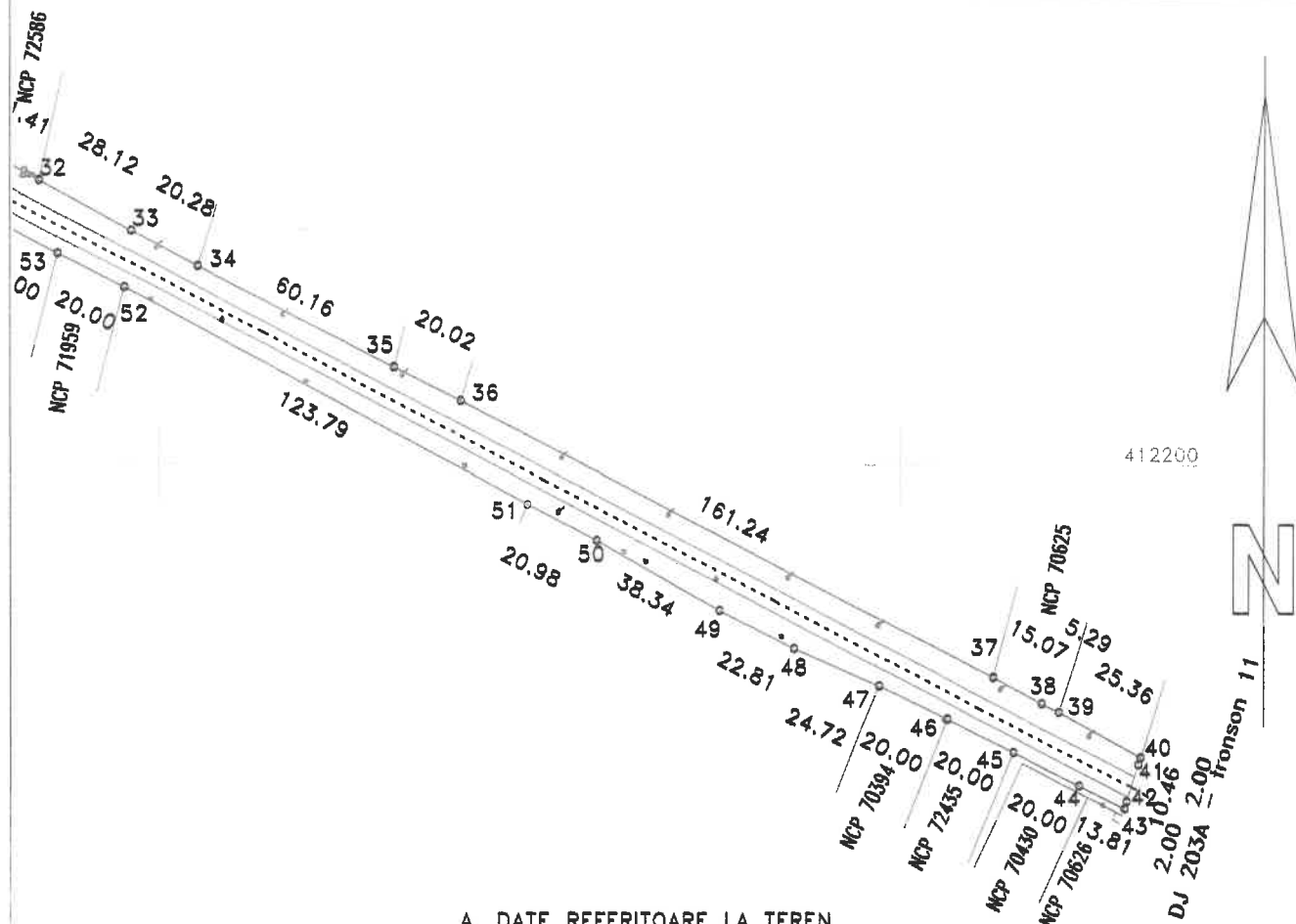
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

19742 din data 29-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
75002	21100	Jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Zamfiresti, DJ 203A - tronson 12 - Intra-re in Zamfiresti - iesire din Zamfiresti
Cartea Funciara nr.	75002	UAT Galbenu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentluni
1	DR	21100	din care: - carosabil - 8170mp - zona de siguranta - 12930mp
TOTAL		21100	-

Lungimea tronsonului 12 = 1351m

Pe tronson este amplasata o borna si 2 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
TOTAL	-	-	-

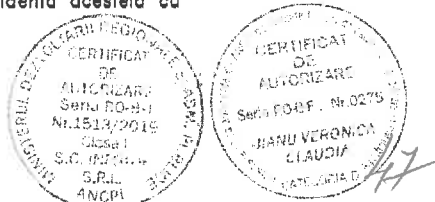
Suprafata totala masurata=21100mp
Suprafata din acte=21100mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03/05/2023



Inspector:

Carmen Vlas
Digitally signed by Carmen Vlas
Date: 2023.06.22 09:11:33 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19752 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19752

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73099, inscris in cartea funciara 73099 UAT Jirlău avand proprietarii:

JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.19752/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 73099 UAT Jirlău;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73099 Jirlău

Nr. cerere	19752
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137992149



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203A, tronson 14 Jirlau-Limita UAT Galbenu -Limita UAT Jirlau.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	73099	Din acte: 22.763 Masurata: 22.341	Teren neimpregmuit; Din care: ampriza 15591mp; zona de siguranta 6750mp. Lungimea tronsonului 14 este de 1686m; Pe tronson este amplasata o borna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45956 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , -domeniul public	A1
19752 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19752/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

2075-ecad-31/07/2020-Pag.1

Nr.cadastral 73099	Suprafata masurata(mp) 22341	Adresa imobilului Jud. BRAILA, UAT Jiriau, DJ 203A
Cartea Funciara nr. 73099	UAT - tronson 14 - Limita UAT Galbenu - Limita UAT Jiriau	Jiriau

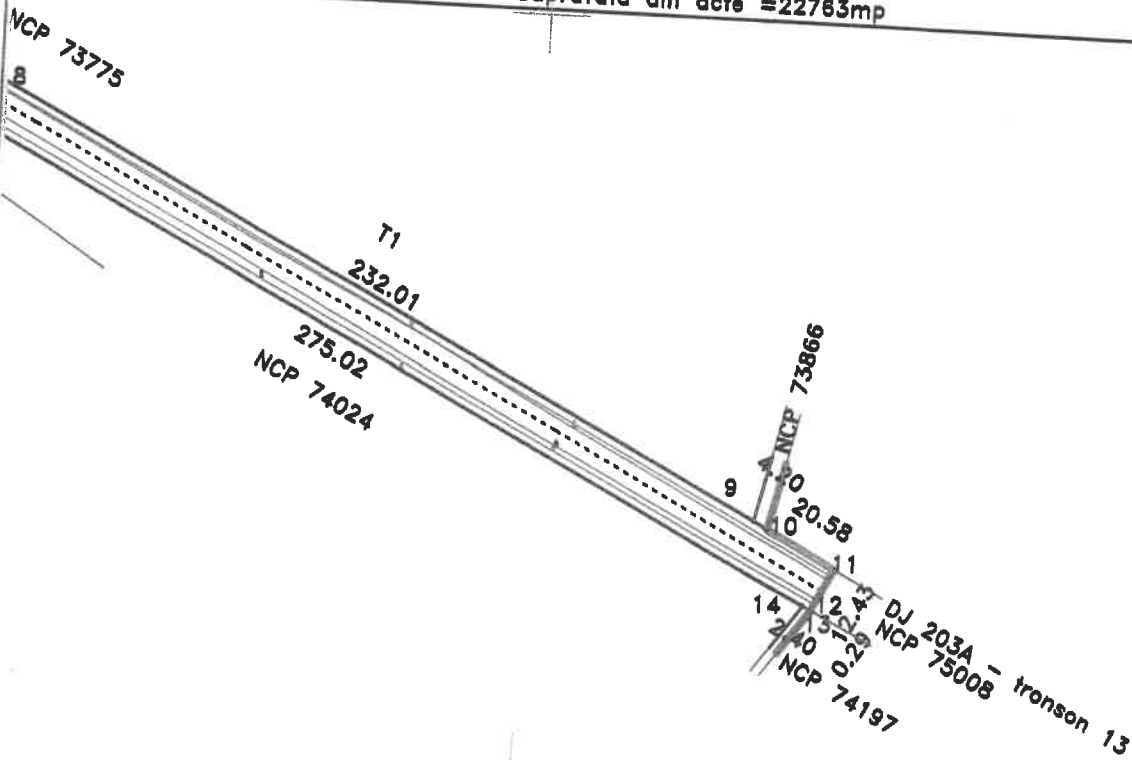
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	22341	din care: - ampriza - 15591mp - zona de siguranta - 6750mp
TOTAL		22341	-

Lungimea tronsonului 14 = 1686m
Pe tronson este amplasata o borna

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=22341mp
Suprafata din acte =22763mp

413200



413000

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03/05/2023

672600

50

Inspector:

Carmen Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2023.06.22
09:05:00 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19755 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19755

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75001, inscris in cartea funciara 75001 UAT Galbenu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizare informatiilor cadastrale asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75001 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

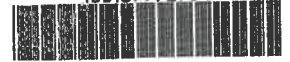
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75001 Galbenu

Nr. cerere	19755
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137992984



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 203A, tronson 15- Limita UAT Jirlau - Intrare in Galbenu.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	75001	13.685	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 10369mp; zona de siguranta 3316mp. Lungimea tronsonului 15 este de 976m; Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45958 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -domeniu public	A1
19755 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

671000

671200

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75001	13685	jud. BRAILA, UAT Galbenu, DJ 203A	
- tronson 15 - Limita UAT Jiriau - Intrare Galbenu			
Cartea Funciara nr.	75001	UAT	Galbenu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	13685	din care: - ampriza - 10369mp - zona de siguranta - 3316mp
TOTAL		13685	-

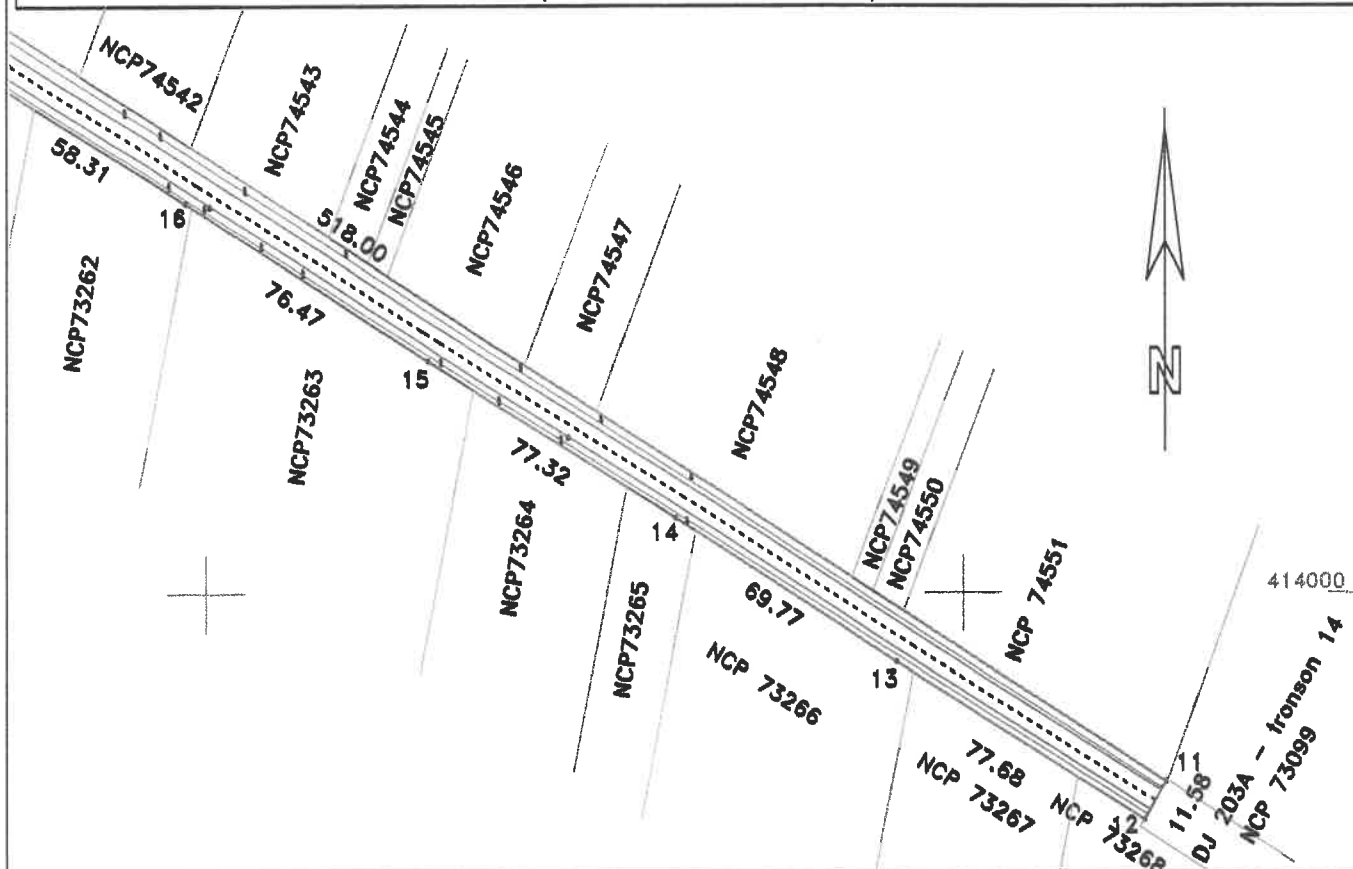
Lungimea tronsonului 15 = 976m
Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

414200

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=13685mp
Suprafata din acte =13685mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04/05/2023

Inspector:

Fanica Geangos Semnat digital de
Fanica Geangos
Data: 2023.06.19
12:15:34 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19773 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19773

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75007, inscris in cartea funciara 75007 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19773/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75007 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

FLORENTINA DAVID

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Nr. cerere	19773
Ziua	29
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137994672



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75007 Galbenu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203A, tronson 16.1- Intrare Galbenu - Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75007		6.399	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 2574mp; zona de siguranta 3825mp. Lungimea tronsonului 16.1 este de 421m; Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45960 / 14/12/2020 Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1
19773 / 29/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.19773/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

55

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75007	6399	jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Galbenu, DJ 203A - tronson 16.1 - Intrare Galbenu - Mal drept canal Galbenu	
Cartea Funciara nr.	75007	UAT	Galbenu

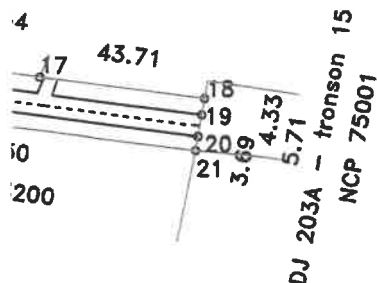
RGI
19773/2023

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	6399	din care: - carosabil - 2574mp - zona de siguranta - 3825mp
TOTAL		6399	-

Lungimea tronsonului 16. 1 = 421m

Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=6399mp

Suprafata din acte =6399mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04/05/2023

Inspector:

Confirmarea posesiei imobilului in baza de date integrale si atribuirea numarului cadastral
Fanica Geangos
 Semnat digital de
Fanica Geangos
 Data: 2023.06.20
 13:32:10 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 24789 / 04-07-2023

INCHEIERE Nr. 24789

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: ADRIAN GHELASE

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74996, inscris in cartea funciara 74996 UAT Galbenu avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 74996 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

ADRIAN GHELASE

Inspector,

FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74996 Galbenu

Nr. cerere	24789
Ziua	04
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146341232



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203A, tronson 16.2 - Mal drept canal-Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	74996	276	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 112mp; zona de siguranta 164mp. Lungimea tronsonului 16.2 este de 17m. Pe acest tronson de drum se afla 150m de parapet metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	74996-C1	Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203A, tronson 16.2 - Mal drept canal-Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45970 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. adeverinta, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniu public	A1
19780 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se inscrie constructia C1-Pod in suprafat de 184mp	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -domeniul public	A1.1
24789 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

28

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 24789/2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
74996	276	jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Galbenu, DJ 203A	
		- tronson 16.2- Mal drept canal - Mal stang canal	
Cartea Funciara nr.	74996	UAT	Galbenu

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	276	din care: carosabil - 112mp - zona de siguranta - 164mp
TOTAL		276	-

Lungimea tronsonului 16.2 = 17m

Pe acest tronson de drum se afla un parapet metalic cu o lungime de 150m.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	184	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=276mp
Suprafata din acte =276mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 03/07/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Fanica
Geangos

Semnat digital de
Fanica Geangos

Data: 2023.07.04

14:27:20 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faurei

Dosarul nr. 19793 / 29-05-2023

INCHEIERE Nr. 19793

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: FLORENTINA DAVID

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Judetul Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75006, inscris in cartea funciara 75006 UAT Galbenu avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.19793/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75006 UAT Galbenu;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faurei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
19-06-2023	FLORENTINA POPESCU	FLORENTINA DAVID

Inspector,
FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75006 Galbenu

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galbenu, Jud. Braila, DJ 203A- tronson16.3-Mal stang canal-Intersectie cu DJ 203

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75006	9.233	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 3596mp; zona de siguranta 5637mp. Lungimea tronsonului 16.3 este de 586m; Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare si o borna

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45975 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. 298, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	
19793 / 29/05/2023	
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Judetul Braila;	
B2	A1
se noteaza documentatia cadastrala nr.19793/29.05.2023 avand ca obiect actualizare informatii tehnice cu privire la imobil	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului	
75006	9233	jud. BRAILA, UAT Galbenu, loc. Galbenu,DJ 203A	
- tronson 16.3 - Mal stang canal - Intersectia cu DJ 203			
Cartea Funciara nr.	75006	UAT	Galbenu

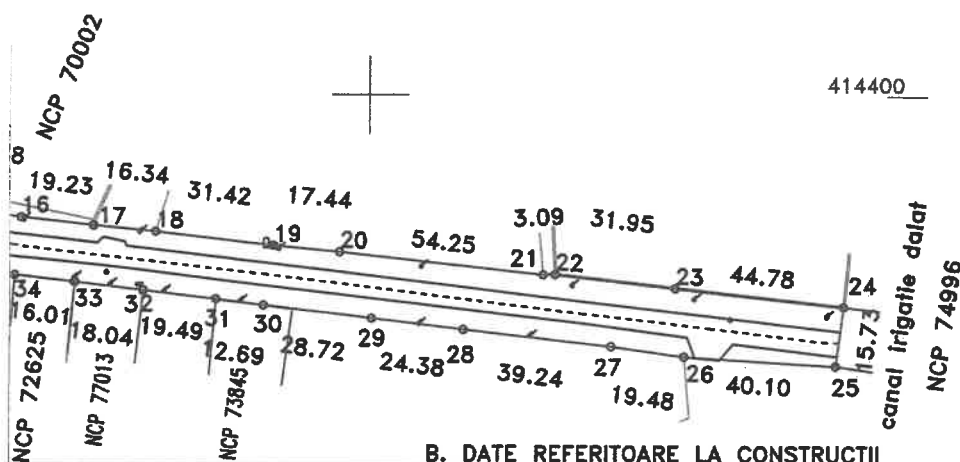
669800

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	9233	din care: - carosabil - 3596mp - zona de siguranta - 5637mp
TOTAL		9233	-

Lungimea tronsonului 16.3 = 586m

Pe tronson sunt amplasate 3 table indicatoare si o borna



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=9233mp

Suprafata din acte =9233mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04/05/2023

Inspector:

Semnat digital
de Fanica Geangos
Data: 2023.06.19
12:09:20 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/2020 s-a aprobat înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 72/2021 conform măsurătorilor efectuate în vederea actualizării suprafețelor înscrise în cartea funciară.

Pentru înscrierea corectă și reală a datelor de identificare a suprafețelor real măsurate pe teren, urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, pentru 15 tronsoane din DJ 203A, se impune modificarea și actualizarea acestora, astfel încât inventarul domeniului public al județului Brăila să reflecte o situație patrimonială corespunzătoare.

Față de cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului.

INIȚIATOR

**PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 12845/16.08.2023

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;

-Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. 12828/16.08.2023.....;

-Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 12845/16.08.2023.....;

-Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 298/2020, modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 72/2021;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9*1, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- : Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aproba înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 203A- : Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu, în conformitate cu documentatia topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu.

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU**

Dosar III-E-5
COD F/PO-APC-02/06

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR. 298
din 04 decembrie 2020

privind: aprobarea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean: DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al judetului Braila

Consiliul Judetean Braila intrunit în sedinta extraordinara la data de 04 decembrie 2020 ;

Avand în vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr.24251/03.12.2020;
- Raportul Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.24250/03.12.2020;

Conform documentatiei cadastrale inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 15.616/05.08.2020, nr. 17215/28.08.2020, nr. 19.520/30.09.2020, nr. 21.916 si 21.952/02.11.2020 și nr. 22.637/10.11.2020;

Vazand avizele Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

În conformitate cu art. 1, alin. (2) si (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 22 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (c), art. 182 alin. 1, art. art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

298/20

Art.1. - Se aproba in scrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate a Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 203 A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești - Galbenu, in conformitate cu anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Datele de identificare ale drumului judetean DJ 203 A cu lungimile si suprafetele real masurate asa cum sunt specificate in anexa nr 1, se regăsesc în documentațiile topo cadastrale înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 15.616/05.08.2020, nr. 17215/28.08.2020, nr. 19.520/30.09.2020, nr. 21.916 si 21.952/02.11.2020 și nr. 22.637/10.11.2020, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. - Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-ILIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

Datele de identificare

ale drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu, conform măsurătorilor efectuate în vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila

Nr. crt	Drum județean DJ 203A Tronson nr.	UAT	Drept de proprietate	Tronsonul începe în km	Tronsonul se termina în km	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stanga	Dreapta	
1	Tronson 1	Vișani	Domeniul public	60+000 Limita județ Buzău	60+548 Intrare Plăsoiu	-	548	15,00	8.222	-	-	8.222
2	Tronson 2	Vișani	Domeniul public	60+548 Intrare Plăsoiu	61+785 Ieșire Plăsoiu	1.237	-	16,01	19.810	-	-	19.810
3	Tronson 3	Vișani	Domeniul public	61+785 Ieșire Plăsoiu	63+891 Intrare în Căineni Băi	-	2.106	16,40	34.544	-	-	34.544
4	Tronson 4	Vișani	Domeniul public	63+891 Intrare în Căineni Băi	64+591 Ieșire din Căineni Băi	700	-	16,64	11.649	-	-	11.649
5	Tronson 5	Vișani	Domeniul public	64+591 Ieșire din Căineni Băi	68+533 Intrare în Vișani	-	3.942	16,77	66.105	-	-	66.105
6	Tronson 6	Vișani	Domeniul public	68+533 Intrare în Vișani	71+124 Ieșire din Vișani	2.591	-	15,36	39.785	-	-	39.785
7	Tronson 7	Vișani	Domeniul public	71+124 Ieșire din Vișani	72+871 Limita UAT Galbenu	-	1.747	16,63	29.055	-	-	29.055
8	Tronson 8	Galbenu	Domeniul public	72+871 Limita UAT Galbenu	73+785 Intrare în Drogu	-	914	15,27	13.955	-	-	13.955
9	Tronson 9	Galbenu	Domeniul public	73+785 Intrare în Drogu	75+387 Intersecție CF	1.602	-	15,16	24.293	-	-	24.293
10	Tronson 10	Galbenu	Domeniul public	75+387 Intersecție CF	76+319 Ieșire Drogu	932	-	16,28	15.175	-	-	15.175
11	Tronson 11	Galbenu	Domeniul public	76+319 Ieșire Drogu	76+334 Intrare în Zamfirești	-	5	15,00	73	-	-	73
12	Tronson 12	Galbenu	Domeniul public	76+334 Intrare în Zamfirești	77+675 Ieșire Zamfirești	1.351	-	15,62	21.100	-	-	21.100
13	Tronson 13	Galbenu	Domeniul public	77+675 Ieșire Zamfirești	78+338 Limita UAT Galbenu	-	664	11,39	7.561	-	-	7.561
14	Tronson 14	Jirlău	Domeniul public	78+338 Limita UAT Galbenu	80+025 Limita UAT Jirlău	-	1.686	13,50	22.763	-	-	22.763
15	Tronson 15	Galbenu	Domeniul public	80+025 Limita UAT Jirlău	81+001 Intrare Galbenu	-	976	14,02	13.685	-	-	13.685
16	Tronson 16.1	Galbenu	Domeniul public	81+001 Intrare Galbenu	81+422 Mal drept canal	421	-	15,20	6.399	-	-	6.399
17	Tronson 16.2	Galbenu	Domeniul public	81+422 Mal drept canal	81+439 Mal stang canal	17	-	16,24	-	169	167	276
18	Tronson 16.3	Galbenu	Domeniul public	81+439 Mal stang canal	82+025 Intersecție cu DJ 203	586	-	15,76	9.233	-	-	9.233
TOTAL PARTIAL						9.437	12.588		343.407	109	167	343.683
TOTAL							22.025		343.407	276		343.683

Tronsonul 16.2 al drumului județean se suprapune cu alte proprietăți înscrise deja în cartea funciara, nerespectând prevederile Ordonanței nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.72
din 28 aprilie 2021

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plășoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila

Consiliul Județean Braila, întrunit în ședința ordinară, la data de 28 aprilie 2021;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Braila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară înregistrat sub nr.8311/22.04.2021;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.8297/22.04.2021;

Conform adresei nr. 150/23.03.2021 înregistrată la Consiliul Județean Braila sub nr. 6036/24.03.2021;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În temeiul prevederilor art. 173, alin.1, lit. „c”, art. 182, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I. - Se modifică anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plășoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, în conformitate cu anexa prezentată, parte integrantă din această hotărâre.

Art.II. - Direcția Administrare Patrimoniu și Evidența Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.III. - Prin grija Compartimentului cancelarie și arhivă din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,

FRANCISK-JULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfiresți – Galbenu, conform măsurătorilor efectuate în vederea actualizării suprafețelor înscrise în cartea funciara și actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila

Nr. crt.	Drum județean DJ 203A Tronsoan nr.	UAT	Proprietate	Tronsoanul începe la km*	Tronsoanul se termina la km	Lungime tronsoan intravilan (m)	Lungime tronsoan extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (m ² *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stânga	Dreapta	
1	Tronsoan 1	Vișani	Domeniul public	60+000 Limita județ Buzău	60+548 Intrare Plăsoiu	-	548	15,00	8.222	-	-	8.222
2	Tronsoan 2	Vișani	Domeniul public	60+548 Intrare Plăsoiu	61+785 Iesire Plăsoiu	1.237	-	16,01	19.810	-	-	19.810
3	Tronsoan 3	Vișani	Domeniul public	61+785 Iesire Plăsoiu	63+891 Intrare în Căineni Băi	-	2.106	16,40	34.544	-	-	34.544
4	Tronsoan 4	Vișani	Domeniul public	63+891 Intrare în Căineni Băi	64+591 Iesire din Căineni Băi	700	-	16,64	11.649	-	-	11.649
5	Tronsoan 5	Vișani	Domeniul public	64+591 Iesire din Căineni Băi	68+533 Intrare în Vișani	-	3.942	16,77	66.105	-	-	66.105
6	Tronsoan 6	Vișani	Domeniul public	68+533 Intrare în Vișani	71+124 Iesire din Vișani	2.501	-	15,36	39.785	-	-	39.785
7	Tronsoan 7	Vișani	Domeniul public	71+124 Iesire din Vișani	72+871 Limita UAT Galbenu	-	1.747	16,63	29.055	-	-	29.055
8	Tronsoan 8	Galbenu	Domeniul public	72+871 Limita UAT Galbenu	73+785 Intrare în Drogu	-	914	15,27	13.955	-	-	13.955
9	Tronsoan 9	Galbenu	Domeniul public	73+785 Intrare în Drogu	75+387 Intersecție CF	1.602	-	15,16	24.293	-	-	24.293
10	Tronsoan 10	Galbenu	Domeniul public	75+387 Intersecție CF	76+319 Iesire Drogu	932	-	16,28	15.175	-	-	15.175
11	Tronsoan 11	Galbenu	Domeniul public	76+319 Iesire Drogu	76+324 Intrare în Zamfiresți	-	5	15,00	73	-	-	73
12	Tronsoan 12	Galbenu	Domeniul public	76+324 Intrare în Zamfiresți	77+675 Iesire Zamfiresți	1.351	-	15,62	21.100	-	-	21.100
13	Tronsoan 13	Galbenu	Domeniul public	77+675 Iesire Zamfiresți	78+338 Limita UAT Galbenu	-	664	11,39	7.561	-	-	7.561
14	Tronsoan 14	Jirăua	Domeniul public	78+338 Limita UAT Galbenu	80+025 Limita UAT Jirăua	-	1.686	13,25	22.341	-	-	22.341
15	Tronsoan 15	Galbenu	Domeniul public	80+025 Limita UAT Jirăua	81+001 Intrare Galbenu	-	976	14,02	13.685	-	-	13.685
16	Tronsoan 16.1	Galbenu	Domeniul public	81+001 Intrare Galbenu	81+422 Mal drept canal	421	-	15,20	6.399	-	-	6.399
17	Tronsoan 16.2	Galbenu	Domeniul public	81+422 Mal drept canal	81+439 Mal stâng canal	17	-	15,24	-	109	167	276
18	Tronsoan 16.3	Galbenu	Domeniul public	81+439 Mal stâng canal	82+025 Intersecție cu DJ 203	586	-	15,76	9.233	-	-	9.233
TOTAL PARTIAL						9.437	12.589		342.985	109	167	343.261
TOTAL						22.025			342.985	276		343.261

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Prin proiectul de hotărâre prezentat inițiatorul propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului.

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, pentru tronsoanele 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16.1, 16.2, 16.3 din drumul județean DJ 203, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023 – etapa I, au rezultat modificări în cărțile funciare.

Acestă situație determină, completarea anexei nr.1 la H.C.J. Brăila nr.298/2020, cu datele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Drum județean Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul incepe la km:	Tronsonul se termina la la km:	Lungime tronson (m)	Suprafata teren inscris in CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metalic	Parcari	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 203 A Tronson 1	Vișani	60+000 Limita județ Buzau	60+548 Intrare Plasoiu	548	8222	-	-	-	-	-	-
2	Drumul județean 203 A Tronson 2	Vișani	60+548 Intrare Plasoiu	61+785 Iesire Plasoiu	1237	19810	-	1	-	-	6	1
3	Drumul județean 203 A Tronson 3	Vișani	61+785 Iesire Plasoiu	63+891 Intrare in Caineni Bai	2106	34544	-	-	-	-	2	2
4	Drumul județean 203 A Tronson 4	Vișani	63+891 Intrare in Caineni Bai	64+591 Iesire din Caineni Bai	700	11649	-	-	-	-	3	-
5	Drumul județean 203 A Tronson 5	Vișani	64+591 Iesire din Caineni Bai	68+533 Intrare in Visani	3942	66105	-	1	-	1	2	2
6	Drumul județean 203 A Tronson 6	Vișani	68+533 Intrare in Visani	71+124 Iesire din Visani	2591	39785	-	-	-	-	10	1
7	Drumul județean 203 A Tronson 7	Vișani	71+124 Iesire din Visani	72+871 Limita UAT Galbenu	1747	29055	-	-	-	-	1	2
8	Drumul județean 203 A Tronson 8	Galbenu	72+871 Limita UAT Galbenu	73+785 Intrare in Drogu	914	13955	-	1	-	-	2	-
9	Drumul județean 203 A Tronson 9	Galbenu	73+785 Intrare in Drogu	75+387 Intersectie CF	1602	24293	-	1	-	-	12	1

10	Drumul județean 203 A Tronson 10	Galbenu	75+387 Intersecție CF	76+319 Iesire Drogu	932	15175	-	-	-	-	5	-
11	Drumul județean 203 A Tronson 11	Galbenu	76+319 Iesire Drogu	76+324 Intrare in Zamfiresti	5	73	-	-	-	-	-	-
12	Drumul județean 203 A Tronson 12	Galbenu	76+324 Intrare in Zamfiresti	77+675 Iesire Zamfiresti	1351	21100	-	-	-	-	2	1
13	Drumul județean 203 A Tronson 13	Galbenu	77+675 Iesire Zamfiresti	78+338 Limita UAT Galbenu	664	7561	-	-	-	-	-	-
14	Drumul județean 203 A Tronson 14	Jirău	78+338 Limita UAT Galbenu	80+025 Limita UAT Jirău	1686	22341	-	-	-	-	-	1
15	Drumul județean 203 A Tronson 15	Galbenu	80+025 Limita UAT Jirău	81+001 Intrare Galbenu	976	13685	-	-	-	-	2	-
16	Drumul județean 203 A Tronson 16.1	Galbenu	81+001 Intrare Galbenu	81+422 Mal drept canal	421	6399	-	-	-	-	3	-
17	Drumul județean 203 A Tronson 16.2	Galbenu	81+422 Mal drept canal	81+439 Mal stang canal	17	276	1	-	1	-	-	-
18	Drumul județean 203 A Tronson 16.3	Galbenu	81+439 Mal stang canal	82+025 Intersecție cu DJ 203	586	9233	-	-	-	-	3	1
Total					22025	343261	1	4	1	1	53	12

Pe considerentele legale invocate, propunem spre analiză aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DRĂGUȚA DAN**

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Directia administratie publica, contencios
Dosar III-E-4
Cod F/PO-APC-02/05

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN

Nr. 17846/16.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Prin proiectul de hotarare prezentat se propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului.

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A- traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila. Aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Judetean Brăila nr. 72/2021 conform măsurătorilor efectuate în vederea actualizării suprafețelor înscrise în cartea funciară.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, pentru tronsoanele 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16.1, 16.2, 16.3 din drumul județean DJ 203, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023 – etapa I, au rezultat modificări în cărțile funciare.

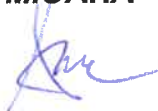
Aceasta situație determina, completarea anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.298/2020, cu datele corecte.

Potrivit dispozitiilor art.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cadastrul si cartea funciara formeaza un sistem unitar si obligatoriu de evidenta tehnica, economica si juridica, de importanta nationala, a tuturor imobilelor de pe intregul teritoriu al tarii. Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.

In conformitate cu prevederile, art.173 alin.1 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al judetului.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plăsoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚU MIOARA**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
CROITORU DRAGOS**



Intocmit,
Iuga Daniela



CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 124 din 29.08.2023

Pentru P.H.C.J.nr.17845/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plășoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17845/16.08.2023, cu _____*1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

***1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.**

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 492 din 29 08 2023

Pentru P.H.C.J.nr.17845/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.298/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 203A - traseu: Limita județ Buzău – Plășoiu – Căineni Băi – Vișani – Drogu – Zamfirești – Galbenu și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17845/16 08 2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.